

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@z-net.hu  
[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-6/2015.

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 23-án 15 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Prótár Richárd Krisztián** polgármester  
**Nagy László** alpolgármester  
**Gyöző Ferenc** helyi képviselő  
**Pintér Gyula** helyi képviselő  
**Prótár Róbert** helyi képviselő  
**Dr. Horváth Éva** aljegyző

### **I.**

#### **Napirendek tárgyalása előtt**

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van.

Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

- 1. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 2. A képviselő-testület 2015-2019. évi gazdasági programja**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 3. Gyepmesteri feladatok ellátása**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 4. Bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

## II. Napirendek tárgyalása

### 1. Polgármesteri jelentés (előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: A képviselő-testület tagjai az írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel a jelentéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Javasolta az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

#### **16/2015.(III. 23.) számú határozatot:**

**A képviselő-testület a polgármesteri jelentést elfogadja, a 12/2015.(II.9.) számú határozat végrehajtási határidejét 2015. május 31. napjáig meghosszabbítja.**

### 2. A képviselő-testület 2015-2019. évi gazdasági programja (előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: A helyi képviselők részére az írásos előterjesztést előzetesen megküldték. A képviselő-testület február 23-ai ülésén elrendelte a tervezet közzétételét. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a községében egyetlen állampolgár sem tett észrevételt a tervezetre. A helyi képviselők közül Pintér Gyula tett javaslatot, amelyet a program tervezetbe beépítettek.

Megkérdezte, az anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

**Czoma Győző Ferenc** helyi képviselő: Véleménye szerint lakossági fórumot kellett volna összehívni a lakosság véleményének megismerése céljából..

Az ipartelepről neki jelezték, hogy a rendezési terv módosítását be kellene építeni a programba.

**Dr. Horváth Éva** aljegyző: A képviselő-testület nem rendelte el lakossági fórum tartását, a program tervezetének közzétételével kapcsolatos testületi döntést pedig végrehajtották.

A tervezetet 2014. február 24-től március 20-ig kifüggesztették az önkormányzat hirdetőtáblájára, füzetet helyeztek el a javaslatokhoz, a honlapra is felkerült az ezzel kapcsolatos tájékoztatás. Minden háztartásba egyedi tájékoztatót juttattak el, amelyen tájékoztatták az állampolgárokat a javaslattétel, véleményezés lehetőségéről.

A képviselő úr képviselőként is tarthat lakossági fórumot, amelyhez a hivatal az adminisztratív segítséget biztosítja.

A program tartalmazza, hogy a településrendezési terv általános felülvizsgálata nem szükséges, ez a megállapítás továbbra is helytálló. Ez nem zárja ki, hogy módosítási igény esetén a pénzügyi feltételek megteremtése mellett a képviselő-testület elrendelheti annak módosítását.

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Pintér Gyula helyi képviselőkön kívül senkiről nem kaptak javaslatot. A határozati javaslatot az előterjesztés tartalmazza, kérte annak elfogadását.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**17/2015.(III. 23.) számú határozatot:**

**A képviselő-testület a 2015-2019. évi gazdasági programot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a program közzétételéről gondoskodjon.**

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**(Az elfogadott gazdasági program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**3. Gyepmesteri feladatok ellátása**

(előterjesztés mellékelve)

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Ennek a napirendi pontnak is kiküldésre került az írásos anyaga. A feladat ellátása kötelező, az önkormányzat önállóan megoldani nem tudja, illetve csak nagyobb költségráfordítással tudná biztosítani, ezért javasolta az együttműködési szerződés elfogadását a határozati javaslat szerint.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Javasolta az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**18/2015.(III. 23.) számú határozatot:**

**A képviselő-testület a gyepmesteri tevékenység 2015- április 1-től 2016. március 31. közötti időszakban történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.**

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### 4. Bejelentések:

**Czoma Győző Ferenc** helyi képviselő: Megkérdezte, hogy mikor kerül a képviselő-testület elé a tavalyi gazdálkodás eredményéről beszámoló?

Kéri a polgármestert intézkedését. Elmondja, hogy az elkerülő út építése kapcsán elkészült szervizutakhoz nem készült kitérő. A gazdák most szembesülnek azzal, hogy a két méter széles szervizúton a nagy járművek nem férnek el egymás mellett, és ez veszélye olyan szakaszokon, ahol letérni nem tudnak, mert árok és korlát határolja az utat.

**Dr. Horváth Éva** aljegyző: A 2014. évi költségvetés végrehajtásáról a beszámoló április végéig kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: A szervizúttal kapcsolatos felvetést jelezni fogja az illetékesek felé.

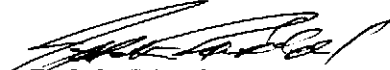
Tájékoztatva a képviselő-testületet a Darányi Ignác Terv EMVA társfinanszírozású intézkedései Irányító Hatóságának 6/2015 (III. 13.) számú közleményének tartalmáról. Elmondta, hogy amennyiben konkrét pályázati feltétel alapján lehetőség nyílik támogatás elnyerésére, a testület tagjait azonnal tájékoztatni fogja.

Mivel más napirend nem volt, a nyílt ülést a polgármester 16 órakor bezárta.

kmft.

  
**Dr. Horváth Éva**  
aljegyző



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-6/2015.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2015. március 23-i nyílt ülésén  
megjelentekről**

**Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**

**Képviselő-testület részéről:**

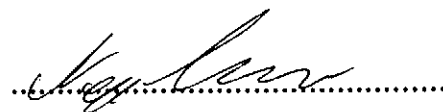
**Prótár Richárd Krisztián**

Polgármester



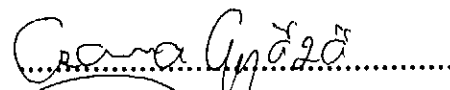
**Nagy László**

Alpolgármester,  
Helyi képviselő



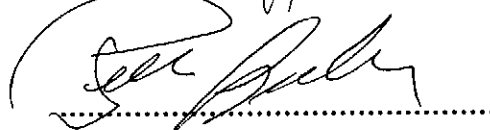
**Czoma Győző Ferenc**

Helyi képviselő



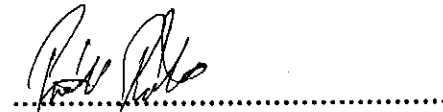
**Pintér Gyula**

Helyi képviselő



**Prótár Róbert**

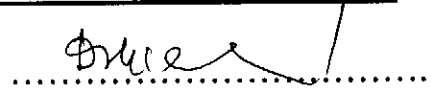
Helyi képviselő



**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

**Dr. Horváth Éva**

aljegyző



**Meghívottak:**

.....  
.....



**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@z-net.hu  
Honlap: [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-5/2015.

## **M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését

**2015. március 23-án (hétfő) 15 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.


### **Napirendi javaslat:**

- 1. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 2. A képviselő-testület 2015-2019. évi gazdasági programja**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 3. Gyepmesteri feladatok ellátása**  
Előadó: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 4. Egyéb ügyek, bejelentések**

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2015. március 17.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester

**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@z-net.hu  
[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-5/2015.

## J E L E N T É S

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról a képviselő-testület 2015. március 23-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

**9/2015.(II. 9.) számú határozat:**

A Képviselő-testület 2015. évben az önkormányzat által foglalkoztatott közalkalmazottak részére havi 8000 Ft/fő értékű Erzsébet étkezési utalványt biztosít.

Felkéri az aljegyzőt, hogy az étkezési jegyek beszerzéséről, kiadásáról, elszámolásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos 2015. december 31-ig

Felelős: Dr. Horváth Éva aljegyző

A közalkalmazottak részére az utalványokat megrendeltük, és az illetmény-kifizetéshez kapcsolódóan havonta kiadjuk és elszámoljuk.

**10/2015.(II. 9.) számú határozat:**

A Képviselő-testület a banki költségek csökkentése érdekében felkéri a jegyzőt, hogy az Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján 2015. évben éljen az adó-befizetési napok tartásának lehetőségével.

Határidő: folyamatos 2015. december 31-ig

Felelős: Dr. Horváth Éva aljegyző

A Kirendeltség 2015. március hónapban meghirdette a helyi adók készpénzben történő befizetésének lehetőségét, melyről a lakosságot tájékoztatta.

**11/2015.(II. 9.) számú határozat:**

A képviselő-testület 2015. évi költségvetésében a zöldterület-gazdálkodás és községgazdálkodás területén foglalkoztatott közalkalmazottak részére 2015. évre 15 %-os, a falugondnoki szolgálatnál foglalkoztatott közalkalmazott részére 25 %-os illetményemelési lehetőséget biztosít.



**Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a zöldterület-gazdálkodás és községgazdálkodás területén a béremelés végrehajtására.**

**Felkéri az az alpolgármestert, hogy a falugondnoki feladatot is ellátó polgármester tekintetében a béremelés végrehajtásáról gondoskodjon.**

Határidő: 2015. március 10.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Nagy László alpolgármester

Az illetményemelés a döntésnek megfelelően megtörtént.

**12/2015.(II.9.) számú határozat:**

- a) **A képviselő-testület az alsópáhoki orvosi rendelő és lakás (Alsópáhok, Dózsa u. 6.) közös tulajdonát megszüntetik, Alsópáhok Község Önkormányzata megvásárolja Felsőpáhoki Önkormányzat ¼ tulajdoni hányadát.**
- b) **A vételárat Alsópáhok Község Önkormányzata 2015-2019. években évi 2 millió Ft-os kamatmentes részletekben fizeti meg Felsőpáhok Község Önkormányzata részére.**
- c) **Felsőpáhok Község Önkormányzatának a 2014. évi 1702 ezer Ft tartozását nem kell megfizetni, azt a vételárba felek beszámítják. Ez alapján a 2015. évi első vételár részlet 3155 ezer Ft, a fennmaradó 547 ezer Ft összeget a 2015-2019. évek vételárrészlete tartalmazza.**
- d) **Alsópáhok Község Önkormányzata jogosult a tulajdonjog bejegyeztetésére a szerződés képviselő-testület általi jóváhagyását követően.**
- e) **Felsőpáhok Község Önkormányzata a közös feladatok ellátásához a 2015-2019. években évi 3,5 millió Ft-tal járul hozzá, amelyből a szerződésre tekintettel évi 1,5 millió Ft-ot fizeti meg ténylegesen Alsópáhok Község Önkormányzata részére, évente két egyenlő részletben, március 31-ig illetve szeptember 30-ig.**
- f) **Felsőpáhok Község Önkormányzata az óvodai nevelés kötelező önkormányzati feladatot a szerződés hatálya alatt Alsópáhok Község Önkormányzatával közösen látja el.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő tartalmú megállapodások előkészítésében történő közreműködésére, és képviselő-testület elé terjesztésére.**

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A megállapodás tervezetét Alsópáhok Község Önkormányzat még nem küldte meg, ezért kérem a határidő meghosszabbítását

**14/2015.(II. 23.) számú határozat:**

**A képviselő-testület a 2015-2019. évi gazdasági program tervezetének közzétételét elrendeli az önkormányzat honlapján és a községháza hirdetőtábláján.**

**A képviselő-testület felkéri a település lakosságát, a községben működő vállalkozásokat, szervezeteket, hogy a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat 2015. március 20-ig juttassák el a polgármester részére.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a program tervezetének közzétételéről, elérhetőségéről a lakosságot tájékoztassa, ezt követően a tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.**

A program tervezetét a hirdetőtáblán és a honlapon közzétettük, erről a lakosságot értesítettük. 2015. március 20-ig a lakosság részéről észrevétel a tervezetre nem érkezett.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy kérésünkre a Magyar Posta Zrt. 2015. március 1-től Felsőpáhok község irányítószámát 8395 irányítószámra visszaállította.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Felsőpáhok község 2013. évben elfogadott helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatát az I. félév végéig el kell végezni. A hatályos terv a [http://kozzetétel.dokumentumtar.hu/felsopahokph/dokumentumok/felsopahokph\\_egyeb\\_2907.pdf](http://kozzetétel.dokumentumtar.hu/felsopahokph/dokumentumok/felsopahokph_egyeb_2907.pdf) hivatkozáson vagy az aljegyzőnél megtekinthető.

Kérem, hogy a jelentésemet elfogadni szíveskedjenek.

A jelentést összeállította: Dr. Horváth Éva aljegyző

Határozati javaslat:

**A képviselő-testület a 12/2015.(II.9.) számú határozat végrehajtási határidejét 2015. május 31. napjáig meghosszabbítja.**

Felsőpáhok, 2015. március 16.



  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, 30/834-2121, Fax: 83/900-001,

E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 1-5/2015.

Előterjesztés a képviselő-testület 2015. március 23-i ülésére

**Tárgy: A képviselő-testület gazdasági programjának megállapítása**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a) a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- b) a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a) a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- b) az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- c) a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

A képviselő-testület 2015. február 23-i ülésén elrendelte a 2015-2019. évi gazdasági program tervezetének közzétételét az önkormányzat honlapján és a község háza hirdetőtábláján. A program tervezetét 2015. február 24-én a honlapon és a község házában közzétettük, a község házában biztosítottuk a véleményezési lehetőséget.

A képviselő-testület felkérte a település lakosságát, a községben működő vállalkozásokat, szervezeteket, hogy a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat 2015. március 20-ig juttassák el a polgármester részére.

Az előterjesztés kiküldéséig Pintér Gyula helyi képviselón kívül senki sem tett javaslatot, észrevételt a tervezetre. A helyi képviselő által adott javaslatokat a végleges tervezetbe azok megjelölésével beépítettük.

Az előterjesztést készítette: Dr. Horváth Éva aljegyző

**Határozati javaslat:**

**A képviselő-testület a 2015-2019. évi gazdasági programot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a program közzétételéről gondoskodjon.**

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Felsőpáhok, 2015. március 16.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
polgármester

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2015-2019 évi gazdasági programja**  
**(tervezet)**

**I. Felsőpáhok község gazdasági helyzete és a várható változások**

**1. A vagyoni helyzet**

Az önkormányzat vagyonának alakulása az elmúlt négy évben (ezer Ft-ban)

	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Forgalomképtelen	629490	620839	612297	603565
Korlátozottan forgalomképes	110896	132891	130795	123415
Forgalomképes	61108	61070	61067	66385
összesen	801494	814800	804159	793565

Azt adatok jelzik, hogy az önkormányzat vagyona folyamatos csökkenést mutat a beruházások hiánya és a tárgyi eszközök amortizációja miatt, kivéve a 2012. év, amikor a község háza épülete a számviteli nyilvántartásba került.

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak és ezért **forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek:**

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés a nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

**Üzleti vagyon**, ezért forgalomképes vagyoni kör részei az ingatlanok közül a lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek, építési telkek, belterületi külterületi, mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek, egyéb ingatlanok.

Idetartoznak az önkormányzati közvetlen tulajdonú ingó tárgyak valamint a likvid eszközök is, mint a pénzeszközök, követelések, részvények, kötvények, egyéb értékpapírok. Forgalomképesek továbbá a használati jog, földhasználati jog, bérleti jog, mint vagyoni jogok.

Felsőpáhok Község Önkormányzata jelenlegi üzleti vagyonát az alábbiakban mutatjuk be:

Helyrajzi szám	Terület m2	Megnevezés
1 /2	943	beépítetlen terület
1 /3	1152	beépítetlen terület
1 /4	1206	beépítetlen terület
1 /5	1150	beépítetlen terület
1 /6	1150	beépítetlen terület
1 /7	1143	beépítetlen terület
1 /8	1133	beépítetlen terület
1 /9	1150	beépítetlen terület
1 /10	929	beépítetlen terület
39 /2	2699	beépítetlen terület
40 /2	1932	beépítetlen terület
186 /1	846	Szent I. u. 11. épület
225/ 1	3397	Polgármesteri hivatal (rég)
299 /4	3141	beépítetlen terület
299 /10	432	beépítetlen terület
489 /11	686	beépítetlen terület
949	1077	kert (1/2 rész)
959	1187	Kert
960	2348	szántó
024 /1	1525	erdő
024 /3	11428	9397 m2 erdő, 2031 m2 rét,
028 /2	1679	erdő
074 /1	2030	dögtér

## 2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete az elmúlt négy évben megfelelő volt. Az Önkormányzat fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást 2013. és 2014. években kellett igénybe venni. Működési és fejlesztési hitel felvételére nem került sor, a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

## 3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

### a) Kiadások

A költségvetési kiadások közül a következő években nem várható a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságának növekedése.

A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, a kötelező feladatellátás színvonalának tartása, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

### b) Bevételek

A költségvetési bevételek közül nőttek az önkormányzatok működési bevételei, arányaiban csökkentek a költségvetési támogatás jogcímen kapott összegek. A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lenne szükség.

## 4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- a) Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.
- b) Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.
- c) Az önkormányzatnak át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyai hasznosításának módjait és lehetőségeit.
- d) Javaslatot kell kidolgozni az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- e) A saját forrás megteremtésével élni kell a pályázati lehetőségekkel.
- f) A lakosságot társadalmi munka szervezésével be kell vonni alapvető fenntartási, karbantartási feladatok megoldásába.

## II. A gazdasági program

### 1. Településfejlesztés, településrendezés

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településrendezés eszközei:

- a) a településfejlesztési koncepció, amely a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum
- b) a helyi építési szabályzat az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.

A képviselő-testület a település településrendezési eszközeit felülvizsgálta, melynek során a Településfejlesztési koncepciót a 77/2012.(XII.13.) önkormányzati határozatával fogadta el. Felsőpáhok Község településrendezési tervét a képviselő-testület 2013. július 30-ai testületi ülésén tárgyalta, 54/2013.(VII.30.) számú határozattal Felsőpáhok településszerkezeti tervét jóváhagyta, illetve megalkotta a 19/2013.(VII.30.) önkormányzati rendeletet a helyi építési szabályzatról.

A jelen önkormányzati ciklusban a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata nem szükséges.

Az elkövetkezendő években jelentős pályázati források nyílnak meg, fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- a) fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- b) amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- c) a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

## **2. Településüzemeltetés**

A feladatok közé tartozik a köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az Önkormányzat kötelező feladatként ellátja a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat. A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak: Gondoskodni kell:

- a) a köztemető folyamatos üzemeltetéséről az önkormányzati alkalmazottak bevonásával.
- b) a temetőben lévő emlékhely karbantartásáról, köztemetőkhöz kapcsolódó parkolók karbantartásáról,
- c) temetői sírhelymegváltásról,
- d) tájékoztató táblák, temetői térképek kihelyezéséről.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a) a község útjainak, járdáinak szilárd burkolattal történő ellátását, felújítását,
- b) a meglévő utak tisztántartását és a külterületi utak karbantartását.

Meg kell vizsgálni az érintett ingatlanulajdonosok anyagi hozzájárulásának lehetőségét a belterületi utak burkolattal ellátása érdekében (Pásti dombi utcák).

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:



- a) fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,
- b) virágosítás és fásítási programokat kell szervezni,
- c) gondoskodni kell az előreedett fák, bokrok kivágásáról és pótlásáról,
- d) figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- e) játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeinek folyamatosan karban kell tartani.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- a) elősegíti a szelektív hulladékgyűjtés elterjedését,
- b) a hulladék szabadtéri égetésének tilalma miatt meg kell vizsgálnia a zöldhulladék lerakóhely létesítésének lehetőségét a településen<sup>1</sup>
- c) évente legalább egy alkalommal megszervezi továbbra is a lomtalanítási akciót,
- d) rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- e) biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- f) gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hóeltakarításról.

### **3. Közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése**

z önkormányzat új közterület kialakítása estén gondoskodik a közterület elnevezéséről.

### **4. Egészségügyi alapellátás**

Az önkormányzat továbbra is szerződés alapján gondoskodik a háziorvosi ellátás, a gyermekorvosi ellátás, a védőnői ellátás valamint az orvosi ügyelet fenntartásáról.

Az önkormányzat a Felsőpáhok, Szent István u. 67. szám alatti Községháza épületrészében biztosítja a háziorvosi ellátás helyben történő biztosításának feltételeit.

Az orvosi rendelő várótermének bővítési lehetőségét meg kell vizsgálni, és lehetőség esetén növelni kell a váróhelyiség területét.<sup>2</sup>

### **5. Óvodai ellátás**

Az önkormányzat Alsópáhok Község Önkormányzata által fenntartott intézmény igénybevételével, feladat-ellátási szerződés keretében gondoskodik az óvodai nevelési feladatok ellátásáról.

### **6. A helyi közművelődési tevékenység támogatása**

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a) biztosítja a szükséges költségvetési forrásokat a művelődési ház épület állagának fenntartásához,
- b) támogatja és szervezi a helyi rendezvényeket, a közösségi terek közösségi célú használatát.

### **7. Szociális alapszolgáltatások és ellátások,**

<sup>1</sup> Pintér Gyula helyi képviselő javaslata

<sup>2</sup> Pintér Gyula helyi képviselő javaslata

Az önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a rászorulóknak részére a szociális törvényben számára kötelezően előírt ellátásokat.

A képviselő-testület továbbra is kiegészíti ezeket, tankönyvtámogatást nyújt a lakóhellyel rendelkező gyermekek és fiatalok részére, támogatást nyújt évente az idősebb állampolgárai számára.

A képviselő-testület szociális rendelete alapján biztosítja a szociális törvényben előírt kötelező alapszolgáltatásokat a település lakói számára.

#### **8. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatások feltételeit részben a saját vagyona üzemeltetésre történő átadásával.

A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer karbantartását folyamatosan el kell végezni, a veszélyeztetett helyek felmérése után az elvezetés megoldására koncepciót kell készíteni.

A belvízelvezetés rendszerének javítását pályázati támogatás esetén biztosítani kell.

#### **9. Helyi közfoglalkoztatás**

Az Önkormányzat célja a helyi a munkanélküliség megszüntetése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- a) aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- b) rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal,
- c) közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatja a helyben lakó munkanélküli állampolgárokat.

#### **10. Sport, ifjúsági ügyek**

A képviselő-testület a lakossági igények szem előtt tartásával fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását, sportolási feltételek javítását.

A képviselő-testület fontosnak tartja a fiatalabb korosztály részére szórakoztató, ismeretterjesztő rendezvények tartását.

#### **11. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a) üzemelteti a közterületi kamerarendszert,
- b) anyagilag hozzájárul a körzeti megbízott feladatainak ellátásához,
- c) támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- d) támogatja polgárőrség újjászervezését,
- e) javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- f) felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

#### **12. Önkormányzati hivatal működtetése**

A képviselő-testület megállapodás szerint Felsőpáhokon önkormányzati hivatal kirendeltséget működtet.

### **13. Vízgazdálkodás**

A csatornahálózat a település belterületén teljes körű, a csatornahálózat fenntartása komoly anyagi terhet róhat az önkormányzatra a szükséges javítások miatt.

A meglévő csatornahálózat üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

### **14. Tervezett beruházások, fejlesztések**

- 2015: Zalaköszvényesi kultúrház bejáratához járda készítése társadalmi munkában<sup>3</sup>
2016. Művelődési ház feljárójának felújítása, környezetének parkosítása
2017. Zalaköszvényesi temetőhöz aszfaltozott út építése,
2018. Pipacs, Akácfa, Diófa utcák aszfaltozása, csapadékvíz-elvezetés felújítása
- 2015-2019. A művelődési ház hőszigetelése és fűtőkorszerűsítése, nyílászáróinak cseréje
- 2015-2019. Belterületi aszfaltozott utak, járdák felújítása és karbantartása
- 2015-2019: Sportöltöző felújítása
- 2015-2019: Ravatalozó épületek felújítása,
- 2015-2019: Önkormányzati tulajdonú épületek hasznosítása, önkormányzati tulajdonban fenntartás esetén állagmegóvásukról, javításukról gondoskodás<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Pintér Gyula helyi képviselő javaslata

<sup>4</sup> Pintér Gyula helyi képviselő javaslata

Felsőpáhok Község Polgármestere  
 8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
 Tel: 83/900-000, 30/536-2929, Fax: 83/900-001,  
 E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
 Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 4-5/2015.

## Előterjesztés a képviselő-testület 2015. március 23-i ülésére

### Tárgy: Gyepmesteri tevékenység közös ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről 1998. évi XXVIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1) bekezdés szerint az elhullott állat tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni. Ha az elhullott állat tulajdonosa ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik, e kötelezettség az önkormányzatot terheli.

Az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 5. számú függelék:

3.6. Az állathulláknak a gyepmesteri telepre szállításával, őrzésével és ártalmatlanná tételével járó feladatok elvégzésére minden városban gyepmestert kell alkalmazni. A gyepmestert a polgármesteri hivatal alkalmazza.

3.7. Gyepmesterként az a személy alkalmazható, aki az állatok leölésében, a hullák lebőrözésében és szétdarabolásában kellő jártassággal rendelkezik. Alkalmazása előtt a dolgozót munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és részére a feladatait tartalmazó munkaköri leírást át kell adni.

3.8. A gyepmester feladatai a következők:

- a) a polgármesteri hivatal felhívására minden, pl. a közúton talált állathullának késedelem nélkül történő kiszállítása a gyepmesteri telepre, a hulladéktemetőbe, a hulladékemésztő veremhez, és ott - a hatósági állatorvos intézkedéséig - annak megőrzése, majd ártalmatlanná tétele,
- b) az állathullák lebőrözése - ha azt nem tiltják az egyes bejelentési kötelezettség alá vont fertőző állatbetegségek leküzdésének szabályai -, továbbá a boncolásban való segédkezés,
- c) az elrendelt állatleölések végrehajtása,
- d) a hullaszállító járművek, tartályok, és ártalmatlanná tételre használt eszközök, felszerelési tárgyak tisztántartása és fertőtlenítése,
- e) mindazoknak az állategészségüggyel kapcsolatos köztisztasági tennivalóknak az elvégzése, amelyeket a települési önkormányzat előír,
- f) a város utcáinak, tereinek, külső határának havonkénti bejárása, kóbor állatok és ebek befogása, amelyet kíméletesen kell végrehajtani,
- g) ebzárlat idején - a körzeti állatorvos által megállapított időközökben - a zárlat alatt álló terület bejárása, és a tilalom ellenére szabadon talált ebek befogása,
- h) a befogott állatoknak a gyepmesteri telepre szállítása, gondozása és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzése, - a polgármesteri hivatal határozatában megállapított tartási és ápolási költségek megtérítése után - a tulajdonosnak való kiadása, vagy a leölés utáni ártalmatlanná tétele,

i) a gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatok gondozása és azokról nyilvántartás vezetése,

j) a gyepmesteri telepre szállított állathullákról, a hatósági rendelkezésre leölt állatokról átvételi elismervény kiállítás és nyilvántartás vezetése.

A fenti feladatokat Felsőpáhok Község Önkormányzata már hosszú évek óta Hévíz Város Önkormányzatával és Alsópáhok Község Önkormányzatával közösen oldotta meg kezdetben önkormányzati társulás formájában, majd együttműködési megállapodás keretében. Legutóbb a képviselő-testület 2014. április 1. hatállyal kötött egy évre megállapodást a feladatellátásra. Mivel a megállapodás hatálya március végén lejár, Hévíz Város Polgármestere kezdeményezte annak egy évre történő meghosszabbítását.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez mellékelte megállapodást hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a gyepmesteri tevékenység 2015- április 1-től 2016. március 31. közötti időszakban történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Horváth Éva aljegyző

Felsőpáhok, 2015. március 10.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
polgármester



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: dr. Lengyel Katalin Nóra Tárgy: Gyepmesteri tevékenység közös ellátása

Telefon: +36 83 500 816

Ügyszám: SZÖ/258/2015.

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**

**Prótár Richárd polgármester részére**

Felsőpáhok  
Szent I. u. 67.  
8396

Felsőpáhok Község Önkormányzata
Ék.: 2015 FEBR 26.
Ért.: 22800 Ft nettó

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy Hévíz Város Önkormányzat, Alsópáhok Község Önkormányzata és Felsőpáhok Község Önkormányzata között a gyepmesteri tevékenység közös ellátására kötött együttműködési megállapodás 2015. március 31. napjáig hatályos. Mivel az együttműködési megállapodás hamarosan lejárt, ezért szeretném kezdeményezni annak 1 évre történő meghosszabbítását azzal, hogy a gyepmester megbizási díját bruttó 5.000 forinttal javaslom emelni.


Hévíz Város Önkormányzat az együttműködési megállapodás jóváhagyását 2015. március 26-ai képviselő-testületi ülésén tervező tárgyalni. Kérem, döntsenek Önök is a kérdést illetően, és tájékoztasson annak eredményéről.

Levelemhez mellékelem az együttműködési megállapodás tervezetét.

Köszönöm együttműködését!

Hévíz, 2015 február 25.

Tisztelettel:

  
 Pál Gábor  
 polgármester

### SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801  
 szervezesi@hevizjn.hu

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Gyepmesteri tevékenység közös ellátására**

**Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) képviselője Papp Gábor polgármester,  
 másrésztől

**Alsópáhok Község Önkormányzata** (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.) képviselője Czigány Sándor polgármester,  
 és

**Felsőpáhok Község Önkormányzata** (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) képviselője Prótár Richárd polgármester között

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a gyepmesteri tevékenység ellátásáról együttesen gondoskodnak közigazgatási területükön 2015. április 1. napjától 2016. március 31. napjáig.
2. Feladatellátás:
  - 2.1 A gyepmesteri tevékenység közös ellátása, amelynek körében a gyepmester feladatai a következők:
    - a) a polgármesteri hivatal, illetve a közös önkormányzati hivatal hívására minden, pl. a közúton talált állathullának késedelem nélkül történő kiszállítása a gyepmesteri telepre, a hulladéktemetőbe, a hulladékemésztő veremhez, és ott – a hatósági állatorvos intézkedéséig- annak megőrzése, majd ártalmatlanná tétele,
    - b) az állathullák lebörözése- ha azt nem tiltják az egyes bejelentési kötelezettség alá vont fertőző állatbetegségek leküzdésének szabályai -, továbbá a boncolásban való segédkezés,
    - c) az elrendelt állatleölések végrehajtása,
    - d) a hullaszállító járművek, tartályok, és ártalmatlanná tételre használt eszközök felszerelési tárgyak tisztántartása és fertőtlenítése,
    - e) mindazoknak az állategészségüggyel kapcsolatos köztisztviselési tennivalóknak az elvégzése, amelyeket a települési önkormányzat előír,
    - f) a települések utcáinak, tereinek, külső határának bejárása, kóbor állatok és ebek befogása, amelyet kiméletesen kell végrehajtani,
    - g) ebzárlat idején – a körzeti állatorvos által megállapított időközökben – a zárlat alatt álló terület bejárása, és a tilalom ellenére szabadon talált ebek befogása,
    - h) a befogott állatoknak a gyepmesteri telepre szállítása, gondozása és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzése, - a polgármesteri hivatal határozatában megállapított tartási és ápolási költségek megtérítése után – a tulajdonosnak való kiadás, vagy a leölés utáni ártalmatlanná tétele,
    - i) a gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatok gondozása és azokról nyilvántartás vezetése,
    - j) a gyepmesteri telepre szállított állathullákról, a hatósági rendelkezésre felelt állatokról átvételi elismervény kiállítása és nyilvántartás vezetése,
    - k) és mindazon feladat ellátása, amit jogszabály a gyepmester hatáskörébe utal.
  3. A szolgáltatás igénybevétele
    - 3.1 A gyepmester Alsópáhok és Felsőpáhok községekben havi egy alkalommal, Hévíz város területén heti egy alkalommal bejárást végez. A kötelező bejáráson kívül Alsópáhok és Felsőpáhok községekben legfeljebb évi 12-12 alkalommal, Hévíz városban hívásra alkalom szerinti igényelhető a gyepmester tevékenysége.
    - 3.2 Az adminisztratív, koordináló feladatokat, a rendszeres és folyamatos kapcsolattartást a Hévízi Polgármesteri Hivatal látja el.

4. A feladatellátással kapcsolatos pénzügyi hozzájárulások mértéke, a teljesítés módja
- 4.1. A megállapodást kötő önkormányzatok a gyepmesterrel megkötendő megbízási szerződés alapján havi bruttó 78.000 Ft megbízási díj + közterhek (egészségügyi járulék, egészségügyi hozzájárulás) és költségterítés címén havi 11.000 Ft összegű gépkocsi használat megfizetését vállalják. Ezen fenntartási költségeket Hévíz Város Önkormányzat bruttó 70%-os, Alsópáhok Község Önkormányzata bruttó 15%-os, Felsőpáhok Község Önkormányzata bruttó 15%-os megosztásban vállalja magára.
- 4.2. A gyepmesteri telep állategészségügyi felügyeletét ellátó állatorvos díjazása 40.000 Ft+Áfa/hó, amit a megállapodást kötő önkormányzatok a 4.1. pontban meghatározott százalékos arányban viselnek, amelyet Hévíz Város Önkormányzat számláz tovább Alsópáhok és Felsőpáhok Községek Önkormányzata részére.
- 4.3. A gyepmesteri tevékenységhez kapcsolódó havi költségek- gyepmester díjazása, közterhek és költségterítés- kifizetését Hévíz Város Önkormányzat vállalja úgy, hogy Alsópáhok és Felsőpáhok Községek Önkormányzata a részéről vállalt hozzájárulást negyedévenként utólag utalja Hévíz Város Önkormányzat részére.
- 4.5. Alsópáhok és Felsőpáhok községi önkormányzatok tudomásul veszik és a megállapodás melléklete alapján felhatalmazást adnak számlavezető pénzintézeteik részére bankszámlájukról történő azonnali beszedésre (inkasszállásra), amennyiben a fenntartási költségekhez a vállalt hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét elmulasztják.
- 4.6 Hévíz Város Önkormányzat biztosítja, hogy a pénzügyi hozzájárulás felhasználását a megállapodást kötő önkormányzatok ellenőrizhessék.
5. A megállapodás megszűnése, megszűnés esetén az elszámolás rendje
- 5.1. A megállapodás megszűnik:
- a.) jelen megállapodás első pontjában meghatározott idő elteltével,
- b.) ha azt a megállapodást kötő önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott döntéseikkel elhatározzák.
6. A Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jogvitában a bíróság dönt.

Hévíz, 2015. március 31.

Czigány Sándor  
polgármester

Prótár Richárd  
polgármester

Papp Gábor  
polgármester

**Záródek:** A Felek a megállapodást az alábbi határozataikkal jóváhagyták:  
 Alsópáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2015. (...) Kt határozat  
 Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2015. (...) Kt határozat  
 Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2015. (...) Kt határozat



**FELSŐPÁHOK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2015-2019. ÉVI GAZDASÁGI  
PROGRAMJA**

## I. Felsőpáhok község gazdasági helyzete és a várható változások

### 1. A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyonának alakulása az elmúlt négy évben (ezer Ft-ban)

	2011. év	2012.év	2013 év	2014 év
Forgalomképtelen	629490	620839	612297	603565
Korlátozottan forgalomképes	110896	132891	130795	123415
Forgalomképes	61108	61070	61067	66385
összesen	801494	814800	804159	793565

Azt adatok jelzik, hogy az önkormányzat vagyona folyamatos csökkenést mutat a beruházások hiánya és a tárgyi eszközök amortizációja miatt, kivéve a 2012. év, amikor a községháza épülete a számviteli nyilvántartásba került.

A nemzeti vagyronról 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak és ezért **forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek:**

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

**Üzleti vagyon**, ezért forgalomképes vagyoni kör részei az ingatlanok közül a lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek, építési telkek, belterületi külterületi, mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek, egyéb ingatlanok.

Idetartoznak az önkormányzati közvetlen tulajdonú ingó tárgyak valamint a likvid eszközök is, mint a pénzeszközök, követelések, részvények, kötvények, egyéb értékpapírok. Forgalomképesek továbbá a használati jog, földhasználati jog, bérleti jog, mint vagyoni jogok.

Felsőpáhok Község Önkormányzata jelenlegi üzleti vagyonát az alábbiakban mutatjuk be:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Megnevezés
1 /2	943	beépítetlen terület
1 /3	1152	beépítetlen terület
1 /4	1206	beépítetlen terület
1 /5	1150	beépítetlen terület
1 /6	1150	beépítetlen terület
1 /7	1143	beépítetlen terület
1 /8	1133	beépítetlen terület
1 /9	1150	beépítetlen terület
1 /10	929	beépítetlen terület
39 /2	2699	beépítetlen terület
40 /2	1932	beépítetlen terület
186 /1	846	Szent I. u. 11. épület
225/ 1	3397	Polgármesteri hivatal (rég)
299 /4	3141	beépítetlen terület
299 /10	432	beépítetlen terület
489 /11	686	beépítetlen terület
949	1077	kert (1/2 rész)
959	1187	Kert
960	2348	szántó
024 /1	1525	erdő
024 /3	11428	9397 m <sup>2</sup> erdő, 2031 m <sup>2</sup> rét,
028 /2	1679	erdő
074 /1	2030	dögtér

## **2. A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete az elmúlt négy évben megfelelő volt. Az Önkormányzat fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást 2013. és 2014. években kellett igénybe venni. Működési és fejlesztési hitel felvételére nem került sor, a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

## **3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák**

### **a) Kiadások**

A költségvetési kiadások közül a következő években nem várható a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságának növekedése.

A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, a kötelező feladatellátás színvonalának tartása, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

### **b) Bevételek**

A költségvetési bevételek közül nőttek az önkormányzatok működési bevételei, arányaiban csökkentek a költségvetési támogatás jogcímen kapott összegek. A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lenne szükség.

## **4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- a) Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.
- b) Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.
- c) Az önkormányzatnak át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyai hasznosításának módjait és lehetőségeit.
- d) Javaslatot kell kidolgozni az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- e) A saját forrás megteremtésével élni kell a pályázati lehetőségekkel.
- f) A lakosságot társadalmi munka szervezésével be kell vonni alapvető fenntartási, karbantartási feladatok megoldásába.

## **II. A gazdasági program**

### **1. Településfejlesztés, településrendezés**

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településrendezés eszközei:

- a) a településfejlesztési koncepció, amely a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum
- b) a helyi építési szabályzat az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.

A képviselő-testület a település településrendezési eszközeit felülvizsgálta, melynek során a Településfejlesztési koncepciót a 77/2012.(XII.13.) önkormányzati határozatával fogadta el. Felsőpáhok Község településrendezési tervét a képviselő-testület 2013. július 30-ai testületi ülésén tárgyalta, 54/2013.(VII.30.) számú határozattal Felsőpáhok településszerkezeti tervét jóváhagyta, illetve megalkotta a 19/2013.(VII.30.) önkormányzati rendeletet a helyi építési szabályzatról.

A jelen önkormányzati ciklusban a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata nem szükséges.

Az elkövetkezendő években jelentős pályázati források nyílnak meg, fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- a) fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- b) amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- c) a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

## **2. Településüzemeltetés**

A feladatok közé tartozik a köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az Önkormányzat kötelező feladatként ellátja a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat. A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak: Gondoskodni kell:

- a) a köztemető folyamatos üzemeltetéséről az önkormányzati alkalmazottak bevonásával.
- b) a temetőben lévő emlékhely karbantartásáról, köztemetőkhöz kapcsolódó parkolók karbantartásáról,
- c) temetői sírhelymegváltásról,
- d) tájékoztató táblák, temetői térképek kihelyezéséről.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a) a község útjainak, járdáinak szilárd burkolattal történő ellátását, felújítását,

b) a meglévő utak tisztántartását és a külterületi utak karbantartását.

Meg kell vizsgálni az érintett ingatlantulajdonosok anyagi hozzájárulásának lehetőségét a belterületi utak burkolattal ellátása érdekében (Pásti dombi utcák).

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:

- a) fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,
- b) virágosítás és fásítási programokat kell szervezni,
- c) gondoskodni kell az előregedett fák, bokrok kivágásáról és pótlásáról,
- d) figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- e) játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeinek folyamatosan karban kell tartani.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- a) elősegíti a szelektív hulladékgyűjtés elterjedését,
- b) a hulladék szabadtéri égetésének tilalma miatt megvizsgálja a zöldhulladék lerakóhely létesítésének lehetőségét a településen,
- c)
- d) évente legalább egy alkalommal megszervezi továbbra is a lomtalanítási akciót,
- e) rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- f) biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- g) gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hóeltakarításról.

### **3. Közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése**

z önkormányzat új közterület kialakítása estén gondoskodik a közterület elnevezéséről.

### **4. Egészségügyi alapellátás**

Az önkormányzat továbbra is szerződés alapján gondoskodik a háziorvosi ellátás, a gyermekorvosi ellátás, a védőnői ellátás valamint az orvosi ügyelet fenntartásáról.

Az önkormányzat a Felsőpáhok, Szent István u. 67. szám alatti Községháza épületrészében biztosítja a háziorvosi ellátás helyben történő biztosításának feltételeit.

Az orvosi rendelő várótermének bővítési lehetőségét meg kell vizsgálni, és lehetőség esetén növelni kell a váróhelyiség területét.

### **5. Óvodai ellátás**

Az önkormányzat Alsópáhok Község Önkormányzata által fenntartott intézmény igénybevételeivel, feladat-ellátási szerződés keretében gondoskodik az óvodai nevelési feladatok ellátásáról.

#### **6. A helyi közművelődési tevékenység támogatása**

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a) biztosítja a szükséges költségvetési forrásokat a művelődési ház épület állagának fenntartásához,
- b) támogatja és szervezi a helyi rendezvényeket, a közösségi terek közösségi célú használatát.

#### **7. Szociális alapszolgáltatások és ellátások,**

Az önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a rászorulóknak részére a szociális törvényben számára kötelezően előírt ellátásokat.

A képviselő-testület továbbra is kiegészíti ezeket, tankönyvtámogatást nyújt a lakóhellyel rendelkező gyermekek és fiatalok részére, támogatást nyújt évente az idősebb állampolgárai számára.

A képviselő-testület szociális rendelete alapján biztosítja a szociális törvényben előírt kötelező alapszolgáltatásokat a település lakói számára.

#### **8. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatások feltételeit részben a saját vagyona üzemeltetésre történő átadásával.

A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer karbantartását folyamatosan el kell végezni, a veszélyeztetett helyek felmérése után az elvezetés megoldására koncepciót kell készíteni.

A belvízelvezetés rendszerének javítását pályázati támogatás esetén biztosítani kell.

#### **9. Helyi közfoglalkoztatás**

Az Önkormányzat célja a helyi munkanélküliség megszüntetése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- a) aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- b) rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal,
- c) közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatja a helyben lakó munkanélküli állampolgárokat.

#### **10. Sport, ifjúsági ügyek**

A képviselő-testület a lakossági igények szem előtt tartásával fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását, sportolási feltételek javítását.

A képviselő-testület fontosnak tartja a fiatalabb korosztály részére szórakoztató, ismeretterjesztő rendezvények tartását.

### **11. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a) üzemelteti a közterületi kamerarendszert,
- b) anyagilag hozzájárul a körzeti megbízott feladatainak ellátásához,
- c) támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- d) támogatja polgárőrség újjászervezését,
- e) javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- f) felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

### **12. Önkormányzati hivatal működtetése**

A képviselő-testület megállapodás szerint Felsőpáhokon önkormányzati hivatal kirendeltséget működtet.

### **13. Vízgazdálkodás**

A csatornahálózat a település belterületén teljes körű, a csatornahálózat fenntartása komoly anyagi terhet róhat az önkormányzatra a szükséges javítások miatt.

A meglévő csatornahálózat üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

### **14. Tervezett beruházások, fejlesztések**

- 2015: Zalaköszvényesi kultúrház bejáratához járda készítése társadalmi munkában,  
 2016. Művelődési ház feljárójának felújítása, környezetének parkosítása  
 2017. Zalaköszvényesi temetőhöz aszfaltozott út építése,  
 2018. Pipacs, Akácfa, Diófa utcák aszfaltozása, csapadékvíz-elvezetés felújítása  
 2015-2019. A művelődési ház hőszigetelése és fűtőkorszerűsítése, nyílászáróinak cseréje  
 2015-2019. Belterületi aszfaltozott utak, járdák felújítása és karbantartása  
 2015-2019: Sportöltöző felújítása  
 2015-2019: Ravatalozó épületek felújítása,  
 2015-2019: Önkormányzati tulajdonú épületek hasznosítása, önkormányzati tulajdonban fenntartás esetén állagmegóvásukról, javításukról gondoskodás.

A képviselő-testület a gazdasági programot 2015. március 23-i ülésén a 17/2015.(III.23.) határozatával elfogadta.

Felsőpáhok, 2015. március 24.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
 polgármester